

BRF Båverpålén


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

Brf Bäverpälzen

769637-7675

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	12-13
Övriga noter	14-15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Bäverpälzen (769637-7675) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-08-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-27. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bäverpälzen 2 i Stockholms kommun, omfattande adressen Gillerbacken 28 / Gillerbacken 28 A.

Bäverpälzen 2 byggdes år 1959.

Marken innehas med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2038-04-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
23	Lägenheter, bostadsrätt	1 742
12	Lägenheter, hyresrätt	816
1	Lokaler, bostadsrätt	69
1	Lokaler, hyresrätt	22
4	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-27. På stämman deltog 8 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Dragan Cincarevic	Ordförande
Bernadette Masimango	Ledamot
Mark Lomnäs	Ledamot
Mutasam Mohamed	Suppleant
Azzeddine Benselama	Suppleant
Dominique Withaar	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Mutasam Mohamed.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av Bernadette Tantine Masimango, Dragan Cincarevic och Mark Lomnäs, två av styrelseledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor Kungsbron Borevision har varit Joakim Häll.

Valberedningen har utgjorts av Dragan Cincarevic och Dominique Sebastiaan Withaar.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Anordnat gemensam tvättstuga
2023-2024	Nyinstallation av fjärrvärme

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Byta ut ventiler
2026-2027	Utbyte yttertak
2026-2027	Utbyte radiatorventiler
2026-2027	Utbyte servis, centraler, huvudledningar
2026-2028	Utbyte frånluftskanaler
2029-2033	Spolning/rensning avlopp

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 32 st. Under året har 2 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 34 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen genomfört ett stort projekt: installation av ny undercentral samt rördragning för nyanslutning till fjärrvärmenätet. Syftet med denna åtgärd var att separera värmeförsörjningen och tvättstugeabonnemanget från Svenska Bostäder, i enlighet med köpevillkoren vid ombildningen. Projektet har inneburit en stor anskaffningskostnad under året men kommer framöver bidra till ökad självständighet för föreningen samt en förbättrad energieffektivitet.

FÖRENINGENS EKONOMI

Föreningen har en värdefull "dold tillgång" i form av många hyresrätter. Detta kommer innebära stora inbetalningar till föreningen i takt med att dessa lägenheter ombildas och säljs av föreningen. Styrelsen har beslutat att arbeta mer aktivt med detta och även tagit in konsultstöd för att få till en så effektiv process som möjligt. Framöver är planen att inbetalningarna från ombildningar primärt ska användas för att amortera ner föreningslånen.

Utöver detta så räknar styrelsen med att under 2025 upplåta två allmänna utrymmen till nya bostadsrätter, vilket kommer ge föreningen både ett kapitaltillskott samt ökade medlemsinbetalningar.

Vidare räknar styrelsen med att under 2025 refinansiera föreningslånet hos ny bank, vilket beräknas medföra väsentligt lägre räntekostnader. Föreningen har ännu inte avtalat med någon annan bank om refinansiering.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror delvis på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet. Under året hade föreningen även väsentligt högre räntekostnader än vad som beräknas framöver. Samtidigt så syns inte den ombildning, som under året gjordes av en hyresrätt till bostadsrätt, i resultaträkningen även fast den inneburit en stor inbetalning till föreningen. Föreningens löpande kassaflöde kommer att balanseras efter att refinansiering av föreningslånen skett till marknadsmässiga räntenivåer, fler ombildningar har genomförts samt genom att ökat avgiftsuttag möjliggörs genom ombyggnation av lokaler till bostadsrätter.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 637	2 325	2 232
Resultat efter fin. poster (tkr)	-3 165	-2 049	-924
Soliditet (%)	45,3	46	47,7

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	890	728	687
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	16 496	16 121	16 496
Skuldsättning per kvm brf yta (kr)	25 227	25 850	26 236
Sparande per kvm totalyta (kr)	-586	-473	-40
Räntekänslighet (%)	28%	35%	38%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	213	85	77
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	59%	52%	51%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	40 332 100	484 000	315 000	-1 393 463	-2 049 274	37 688 363
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			315 000	-315 000		
Balanseras i ny räkning				-2 049 274	2 049 274	
Upplåtelse av HR	1 773 100	-73 100				1 700 000
Årets resultat					-3 164 727	-3 164 727
Belopp vid årets utgång	42 105 200	410 900	630 000	-3 757 737	-3 164 727	36 223 636

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-3 757 737
Årets resultat	-3 164 727
Totalt	-6 922 464
Avsättning till yttre fond	315 000
Uttag ur yttre fond	-630 000
Balanseras i ny räkning	-6 607 464
Summa	-6 922 464

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 636 694	2 325 048
Övriga rörelseintäkter	3	4 416	20 774
Summa rörelseintäkter		2 641 110	2 345 822
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 436 636	-1 295 672
Övriga externa kostnader	5	-142 110	-12 336
Personalkostnader och arvoden	6	-49 275	-51 254
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-803 985	-797 364
Summa rörelsekostnader		-3 432 006	-2 156 626
Rörelseresultat		-790 896	189 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 529	49 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 425 360	-2 287 930
Summa finansiella poster		-2 373 831	-2 238 470
Resultat efter finansiella poster		-3 164 727	-2 049 274
Resultat före skatt		-3 164 727	-2 049 274
Årets resultat		-3 164 727	-2 049 274

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7	77 203 408	77 676 143
Summa materiella anläggningstillgångar		77 203 408	77 676 143
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	750 285	750 285
Summa finansiella anläggningstillgångar		750 285	750 285
Summa anläggningstillgångar		77 953 693	78 426 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 980	35 397
Övriga fordringar	9	1 844 550	3 335 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 027	68 108
Summa kortfristiga fordringar		2 058 557	3 438 633
Summa omsättningstillgångar		2 058 557	3 438 633
SUMMA TILLGÅNGAR		80 012 250	81 865 061

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		42 516 100	40 816 100
Fond för yttre underhåll		630 000	315 000
Summa bundet eget kapital		43 146 100	41 131 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 757 737	-1 393 463
Årets resultat		-3 164 727	-2 049 274
Summa fritt eget kapital		-6 922 464	-3 442 737
Summa eget kapital		36 223 636	37 688 363
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	42 945 300	0
Summa långfristiga skulder		42 945 300	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	0	42 945 300
Leverantörsskulder		162 008	346 332
Skatteskulder		123 105	174 995
Övriga skulder		260 000	280 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 201	430 071
Summa kortfristiga skulder		843 314	44 176 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 012 250	81 865 061

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-790 896	189 196
Avskrivningar	803 985	797 364
Erlagd ränta och ränteintäkter	-2 373 831	-2 238 470
	<u>-2 360 742</u>	<u>-1 251 910</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 360 742	-1 251 910
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-44 583	-32 760
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-6 956	-74 077
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-184 324	320 955
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-183 760	250 756
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 780 365	-787 036
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-331 250	0
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-750 285
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-331 250	-750 285
Finansieringsverksamheten		
Inre reparationsfond	-20 000	-20 000
Amortering av låneskulder	0	0
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	1 700 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 680 000	-20 000
Årets kassaflöde	-1 431 615	-1 557 321
Likvida medel vid årets början	3 275 856	4 833 177
Likvida medel vid årets slut	1 844 241	3 275 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BRF-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm
total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på
räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det
förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	1%
Ombyggnad	0,5%	0,5%
Byggnadsinventarier	10%	10%
Inventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 550 650	1 218 708
Hyror	1 086 044	1 106 340
	<u>2 636 694</u>	<u>2 325 048</u>

I avgiften ingår vatten, värme och bredband

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 433	8 923
Erhållna bidrag	0	6 352
Övrigt - återbet a conto fjärrvärmeanläggning och lån	2 983	5 499
Summa	<u>4 416</u>	<u>20 774</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	160 006	126 698
Städning	52 860	64 511
Tillsyn, besiktning, kontroller	4 698	10 813
Trädgårdsskötsel	29 376	0
Reparationer	200 135	96 248
El	29 411	32 577
Uppvärmning	505 273	189 754
Vatten	32 799	0
Sophämtning	88 869	111 484
Försäkringspremie	36 172	36 481
Tomträttsavgäld	101 400	169 000
Fastighetsavgift bostäder	2 853	55 615
Fastighetsskatt lokaler	5 220	5 220
Övriga fastighetskostnader	30 580	45 902
Kabel-tv/Bredband/IT	136 215	175 303
Förvaltningsarvode ekonomi	54 405	52 881
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 748	14 373
Panter och överlåtelser	3 581	12 470
Teknisk förvaltning utöver avtal	0	4 735
Juridiska åtgärder	96 746	30 826
Övriga externa tjänster	56 091	50 606
	<u>1 635 438</u>	<u>1 285 497</u>
Underhåll		
Bostäder	0	10 175
Tvättstuga	731 268	0
Byte av stamventiler	69 930	0
	<u>791 203</u>	<u>10 175</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>2 436 636</u>	<u>1 295 672</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	12 687	12 336
Lokalhyra	1 650	0
Konsultarvode	127 773	0
Summa	142 110	12 336

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	37 494	39 000
Sociala kostnader	11 781	12 254
	49 275	51 254

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	79 736 000	79 736 000
-Årets investering: fjärrvärmeanläggning	331 250	0
	80 067 250	79 736 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 059 857	-1 262 493
-Årets avskrivning enligt plan	-803 985	-797 364
	-2 863 842	-2 059 857
Redovisat värde vid årets slut	77 203 408	77 676 143
Taxeringsvärde		
Byggnader	27 434 000	27 434 000
Mark	21 088 000	21 088 000
	48 522 000	48 522 000
Bostäder	48 000 000	48 000 000
Lokaler	522 000	522 000
	48 522 000	48 522 000

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i ek.förening (återköpt lokal)	750 285	750 285
Summa	750 285	750 285

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran	309	59 272
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 844 241	3 275 856
Summa	1 844 550	3 335 128

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2024-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering	Skuldbelopp 2023-12-31
Bankaktiebolaget Nordiska	2027-05-31	6,60%	42 945 300		42 945 300
			42 945 300		42 945 300
Varav kortfristig del			0		

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	43 945 300	43 945 300
Summa ställda säkerheter	43 945 300	43 945 300

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har föreningen genomfört renovering av tvättstugan. Syftet med denna åtgärd var att separera tvättstugeabonnemanget från Svenska Bostäder, i enlighet med köpevillkoren vid ombildningen.

Underskrifter

Stockholm 2025-

Bernadette Tantine Masimango

Mark Lomnäs

Dragan Cincarevic

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-

Joakim Häll
Kungsbron BoRevision AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

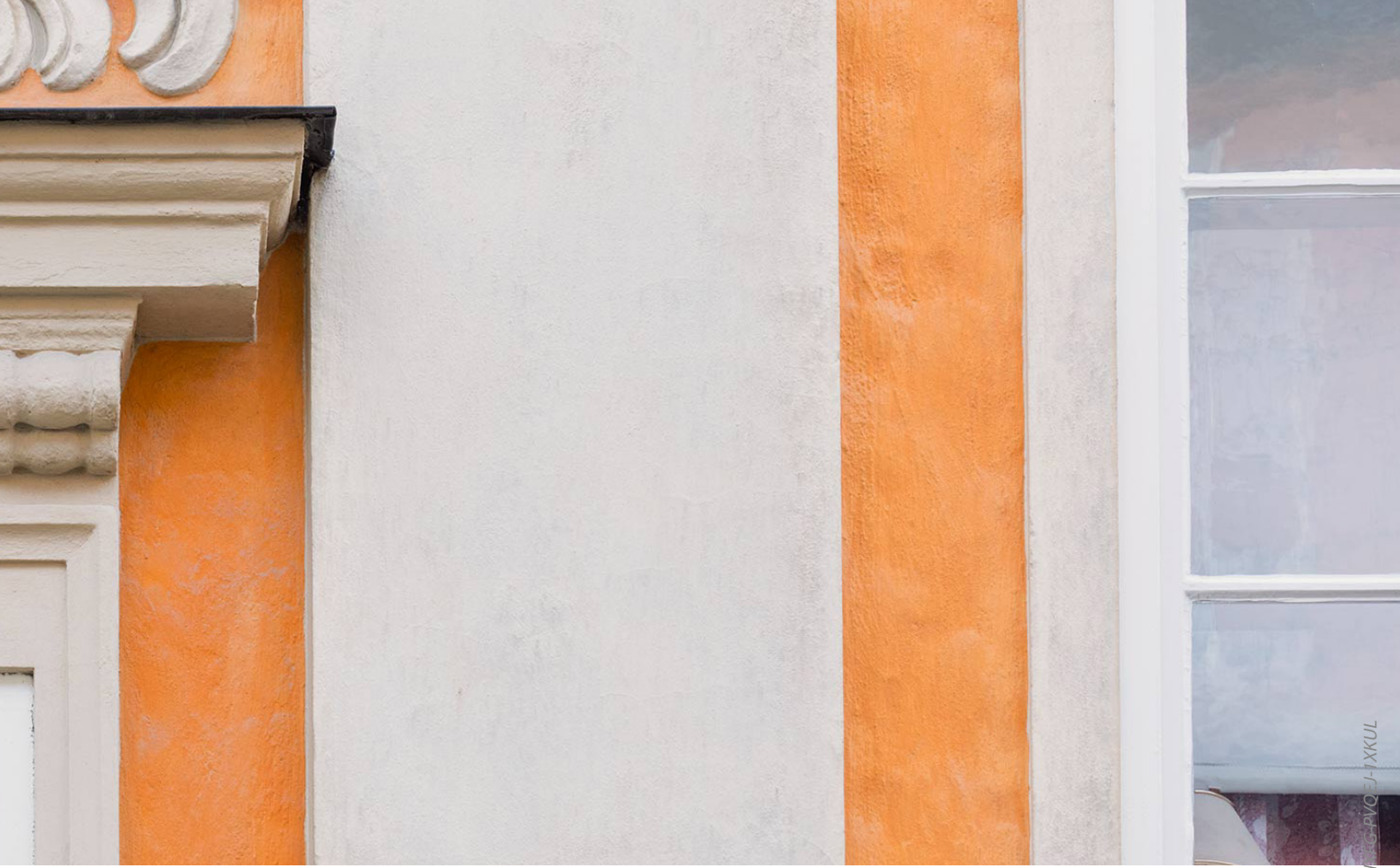
tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARK LOMNÄS

Styrelseledamot

Serienummer: 800d1550ba5127[...]82ad5b4efbdbc

IP: 83.252.xxx.xxx

2025-05-03 13:07:25 UTC



BERNADETTE MASIMANGO

Styrelseledamot

Serienummer: 8e3bfe4da0fba6[...]d088fc0b64f7a

IP: 83.252.xxx.xxx

2025-05-04 19:44:26 UTC



DRAGAN CINCAREVIC

Ordförande

Serienummer: 187e02fbfc8fa8[...]431ca83fc0683

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-05-05 05:13:07 UTC



Joakim Rickard Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 213.88.xxx.xxx

2025-05-05 05:20:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.