



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Brf Bäverpälsen

Årsredovisning 2023

Årsredovisning för
Brf Bäverpälsen
769637-7675

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter till resultaträkning	9-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Bäverpälzen (769637-7675) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-08-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-27. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Bäverpälzen 2 samt äger byggnaderna, omfattande adressen Gillerbacken 28 / Gillerbacken 28 A i Stockholms kommun. Bäverpälzen 2 byggdes år 1959.

Tomträttsavtalet löper tills 2038-04-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
22	Lägenheter, bostadsrätt	1 674
13	Lägenheter, hyresrätt	884
1	Lokaler, bostadsrätt	69
1	Lokaler, hyresrätt	37
4	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-06-13. På stämman deltog 11 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Bernadette Tantine Masimango	Ordförande
Mark Lomnäs	Ledamot
Dominique Withaar	Suppleant
Mutasam Mohamed	Suppleant
Azzeddine Benselama	Suppleant
Dragan Cincarevic	Ledamot

Föreningens firma tecknas av Bernadette Tantine Masimango, Dragan Cincarevic och Mark Lomnäs.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll.

Valberedningen har utgjorts av Dragan Cincarevic och Dominique Withaar.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Anordna värme undercentral

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
1	Byta ut ventiler
1-2	Anordna gemensamma tvättstugan
1-2	Utbyte yttertak
1-2	Utbyte radiatorventiler
1-2	Utbyte servis, centraler, huvudledningar
1-3	Utbyte frånluftskanaler
4-8	Spolning/rensning avlopp

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-10-01 med 30 procent.

Under åren planerar föreningen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 30 st. Under året har 0 tillkommit samt 1 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 29 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har förening har köpt tillbaka lokalen som finns i huset, lokalen som ägde av en privat person (medlem i förening).

Styrelsen har arbetat med att se över föreningens lånesituation, se mer info i not 12 på sida 13.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 325	2 232
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 049	-924
Soliditet (%)	46	47,7

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	728	687
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	16 121	16 496
Skuldsättning per kvm brf yta (kr)	25 850	26 236
Sparande per kvm totalyta (kr)	-473	-40
Räntekänslighet (%)	35%	38%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	85	77
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	52%	51%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	40 332 100	484 000		-154 417	-924 046	39 737 637
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			315 000	-315 000		
Balanseras i ny räkning				-924 046	924 046	
Årets resultat					-2 049 274	-2 049 274
Belopp vid årets utgång	40 332 100	484 000	315 000	-1 393 463	-2 049 274	37 688 363

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 393 463
Årets resultat	-2 049 274
Totalt	-3 442 737
Avsättning till yttre fond	315 000
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-3 757 737
Summa	-3 442 737

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Uppllysning vid förlust

Styrelsen bedömer att föreningens sparande per kvm (se flerårsöversikt) måste förbättras eftersom sparandet är negativt. För att förbättra sparandet och kunna amortera på lånen så att föreningen i framtiden har möjlighet att uppta nya lån för återinvesteringar och underhållsåtgärder på byggnaden så har styrelsen beslutat att höja avgifterna 30% från oktober 2023. Styrelsen kan inte utesluta ytterligare avgiftshöjningar under 2024 då kassflödet från den löpande verksamheten är negativt vilket inte är långsiktigt hållbart.

Föreningen har 13 bostadshyresrätter som uppgår till totalt 884 Kvm. För att finansiera föreningens framtida amorteringar, investeringar och underhållsåtgärder så avser styrelsen sälja (upplåta med bostadsrätt) hyresrätterna så fort de blir friställda.

För information lånesituationen och framtida räntenivåer så se sidan 13 och not 12.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 325 048	2 232 138
Övriga rörelseintäkter	3	20 774	6 020
Summa rörelseintäkter		2 345 822	2 238 158
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 295 672	-1 181 703
Övriga externa kostnader	5	-12 336	-57 758
Personalkostnader och arvoden	6	-51 254	-33 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-797 364	-797 364
Summa rörelsekostnader		-2 156 626	-2 069 938
Rörelseresultat		189 196	168 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 460	4 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 287 930	-1 097 228
Summa finansiella poster		-2 238 470	-1 092 266
Resultat efter finansiella poster		-2 049 274	-924 046
Resultat före skatt		-2 049 274	-924 046
Årets resultat		-2 049 274	-924 046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	7	77 676 143	78 473 507
Summa materiella anläggningstillgångar		77 676 143	78 473 507
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i ek. förening (återköpt lokal)		750 285	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		750 285	-
Summa anläggningstillgångar		78 426 428	78 473 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 397	2 637
Övriga fordringar	8	3 335 128	4 833 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 108	53 303
Summa kortfristiga fordringar		3 438 633	4 889 118
Summa omsättningstillgångar		3 438 633	4 889 118
SUMMA TILLGÅNGAR		81 865 061	83 362 625

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		40 816 100	40 816 100
Fond för yttre underhåll		315 000	-
Summa bundet eget kapital		41 131 100	40 816 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 393 463	-154 417
Årets resultat		-2 049 274	-924 046
Summa fritt eget kapital		-3 442 737	-1 078 463
Summa eget kapital		37 688 363	39 737 637
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	42 945 300
Summa långfristiga skulder		-	42 945 300
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld		42 945 300	-
Leverantörsskulder		346 332	25 377
Skatteskulder		174 995	114 160
Övriga skulder		280 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430 071	240 151
Summa kortfristiga skulder		44 176 698	679 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 865 061	83 362 625

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	189 196	168 220
Avskrivningar	797 364	797 364
Erlagd ränta och ränteintäkter	-2 238 470	-1 092 266
	<u>-1 251 910</u>	<u>-126 682</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 251 910	-126 682
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-32 760	3 184
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-74 077	33 959
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	320 955	-175 036
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	250 756	-109 710
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-787 036	-374 285
Investeringsverksamheten		
Investering maskiner, inventarier och installationer	-	-
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	-	1 950 000
Förvärv av finansiella tillgångar	-750 285	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-750 285	1 950 000
Finansieringsverksamheten		
Inre reparationsfond	-20 000	-20 000
Amortering av låneskulder	-	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 000	-1 020 000
Årets kassaflöde	-1 557 321	555 715
Likvida medel vid årets början	4 833 177	4 277 462
Likvida medel vid årets slut	3 275 856	4 833 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BRF-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade

Brf Bäverpälsten

769637-7675

avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	1%
Ombyggnad	0,5%	0,5%
Byggnadsinventarier	10%	10%
Inventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 218 708	1 151 027
Hyror	1 106 340	1 081 111
	2 325 048	2 232 138

I avgiften ingår vatten, värme och bredband

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Avgift för andrahandsuthyrning	-	2 816
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 923	2 416
Erhållna bidrag	6 352	-
Övrigt - återbet a conto fjärrvärmeanläggning och lås	5 499	788
Summa	20 774	6 020

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	126 698	156 027
Städning	64 511	51 152
Tillsyn, besiktning, kontroller	10 813	6 480
Reparationer	96 248	46 833
EI	32 577	33 489
Uppvärmning	189 754	160 723
Vatten	-	9 250
Sophämtning	111 484	66 300
Försäkringspremie	36 481	32 803
Tomträttsavgäld	169 000	135 200
Fastighetsavgift bostäder	55 615	53 165
Fastighetsskatt lokaler	5 220	5 220
Övriga fastighetskostnader	45 902	51 296
Kabel-tv/Bredband/IT	175 303	205 344
Förvaltningsarvode ekonomi	52 881	51 754
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	14 373	2 084
Panter och överlåtelse	12 470	1 510
Teknisk förvaltning utöver avtal	4 735	-
Juridiska åtgärder	30 826	76 626
Övriga externa tjänster	50 606	14 743
	1 285 497	1 159 999
Underhåll		
Bostäder	10 175	19 738
Port/Entré	-	1 966
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 295 672	1 181 703

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	12 336	3 418
Annonser/Reklam	-	3 090
Konsultarvode	-	45 000
Besiktning- och utredningskostnader	-	6 250
Summa	12 336	57 758

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	39 000	25 352
Sociala kostnader	12 254	7 761
	51 254	33 113

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	79 736 000	79 736 000
	<u>79 736 000</u>	<u>-</u>
		79 736 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 262 493	-465 129
-Årets avskrivning enligt plan	-797 364	-797 364
	<u>-2 059 857</u>	<u>-1 262 493</u>
Redovisat värde vid årets slut	77 676 143	78 473 507
Taxeringsvärde		
Byggnader	27 434 000	27 434 000
Mark	21 088 000	21 088 000
	<u>48 522 000</u>	<u>48 522 000</u>
Bostäder	48 000 000	48 000 000
Lokaler	522 000	522 000
	<u>48 522 000</u>	<u>48 522 000</u>

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordran	59 272	-
Avräkningskonto Fastighetsägarna	3 275 856	4 833 177
Summa	3 335 128	4 833 177

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2023-12-31	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering	Skuldbelopp 2022-12-31
Nordiska Kreditmarknadsaktiebolaget	2024-05-31	5,48%	42 945 300		42 945 300
			42 945 300		42 945 300
Varav kortfristig del			42 945 300		

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	43 945 300	43 945 300
Summa ställda säkerheter	43 945 300	43 945 300

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har förlängning lånet med Nordiska på följande villkor:

Löptid: 36 månader med rätt att förtidslösa efter 12 månader. Ränta: 6,9% (rörlig)

Underskrifter

Stockholm 2024-

Bernadette Tantine Masimango

Mark Lomnäs

Dragan Cincarevic

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-

Joakim Häll
BoRevision Sverige AB

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda pant* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggas årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARK LOMNÄS

Styrelseledamot

Serienummer: 800d1550ba5127[...]82ad5b4efbdbc

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-18 12:39:00 UTC



Dragan Cincarevic

Styrelseledamot

Serienummer: 187e02fbfc8fa8[...]431ca83fc0683

IP: 83.252.xxx.xxx

2024-06-18 17:38:09 UTC



MARK LOMNÄS

Styrelseledamot

Serienummer: 800d1550ba5127[...]82ad5b4efbdbc

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-19 05:08:34 UTC



Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 213.88.xxx.xxx

2024-06-19 05:45:57 UTC



Penneo dokumentnyckel: N6X1E-TUSK0-4EBK8-EM164-1CJ08-GO3NK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>