

## Bostadsrättsföreningen Bäverpälsen Org.nr: 769637-7675

### Rapport från granskning av räkenskapsåret 2022

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och styrelsens förvaltning för räkenskapsår 2022. Revisionen har utförts i enlighet med vårt gemensamt undertecknade uppdragsbrev, International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Genomförd granskning visar inte några avvikelser i årsredovisningen eller styrelsens förvaltning som föranleder särskilda noteringar i revisionsberättelsen. Min samlade bedömning är att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens verksamhet i enlighet med årsredovisningslagen.

Syftet med rapporten är att informera styrelsen om betydelsefulla iakttagelser som gjorts under revisionen.

Denna rapport är enbart avsedd för styrelsen och inte för att distribueras till utomstående.

### Protokollföring

Styrelsens protokoll kan anses vara bristfälliga.

I ett styrelseprotokoll måste följande framgå:

- Datum för styrelsemötet
- Vilka ledamöter som varit närvarande
- Val av ordförande
- Val av justerare
- De beslut som styrelsen tar under mötet
- Underskrifter av ordförande och justerare

Jag rekommenderar styrelsen att använda en mall från er ekonomiska förvaltare för styrelseprotokoll samt att vara noggranna med att dokumentera beslut som fattas.

## Låga avgifter

Nuvarande avgiftsuttag uppgår till ca 717 kr/kvm och ger ett kassaflöde från den löpande verksamheten med cirka -50 kr/kvm. I takt med inflation och höjda räntor måste årsavgiften höjas vilket är styrelsens ansvar. Enligt mina beräkningar kommer räntekostnader öka med ca 800 tkr och kommer behöva täckas av avgifterna. Jag rekommenderar därför styrelsen att se över avgiftsuttaget så snart som möjligt och göra nödvändiga Anpassningar.

*Jag förutsätter att denna skrivelse behandlas av styrelsen och protokollförs.*

Stockholm 2023-06-12

**Joakim Häll**

**BoRevision i Sverige AB**