

Stockholm den 19:e maj 2021

VÄLKOMMEN TILL BRF BÄVERPÄLSEN!

Idag så tillträdde bostadsrättsföreningen tomträtten till fastigheten Stockholm Bäverpälsen 2. Vi vill passa på att gratulera alla nya bostadsrättshavare till sitt köp samt önska hyresgäster välkomna som hyresgäster hos Brf Bäverpälsen.

Nedan följer kontaktinformation samt information om vad som gäller för de som köper respektive de som hyr.

Hyresavier och avgift till föreningen

Ni som fortsätter att hyra era lägenheter får en hyresavi och ni som köper era lägenheter får en avgiftsavi. Nya hyres- och avgiftsavier för lägenheten kommer fortsättningsvis att skickas till er från föreningens ekonomiska förvaltare Fastighetsägarna.

Vänligen ha överseende med att det även är en uppstartsperiod för vår förvaltare. Avier för juni månad kommer att skickas ut inom kort, men det kan dröja till efter månadsskiftet. Spara därför undan pengar för din hyra/avgift så att du kan betala avin när den kommer.

Kontaktuppgifter

Ekonomi - avier, autogiro, ekonomi m.m.

Fastighetsägarna 08-617 75 00

kundservice@fastighetsagarna.se

Fastighet – felanmälan m.m.

Fastighetsägarna (mån-tors 7-17, fre 7-16) 08-617 76 00.

Vid akuta fel, jour (utanför kontorstid, helger, kvällar): 08-657 64 50.

Felanmälan kan även göras via formulär på Fastighetsägarnas hemsida

<https://www.fastighetsagarna.se/felanmalan-och-jour/?region=Stockholm>

Med akuta fel menas risk för skada för folk eller egendom eller då sanitär olägenhet kan uppkomma och där felen inte kan vänta tills nästa dag.

Styrelsen

styrelsen@brfbaverpalsen.se

Uppstartsperiod

Vi i styrelsen kommer att ha fullt upp den första tiden med att sätta oss in i allt vad det innebär att äga fastigheten och vi hoppas att alla har överseende med att vi kan ha svårt att hinna med allt i början. Vi kommer att göra vårt bästa för att besvara alla frågor.

Med vänliga hälsningar

Restate och Styrelsen för Brf Bäverpälsen

På nästa sida finns viktig information för dig som köper och för dig som hyr.

FÖR ER SOM KÖPER BOSTADSRÄTT

Avgiftsavi

Ni kommer från och med nu att betala avgift till föreningen istället för hyra.

Upplåtelseavtal

Ert upplåtelseavtal har undertecknats av styrelsen. Styrelsen kommer att gå runt för att ni ska få erat exemplar och för att ni ska kunna signera erat avtal.

Skattereduktion/jämkning

Har du tagit lån och vill få skattereduktionen löpande (att din arbetsgivare drar mindre skatt) behöver du ansöka om jämkning. Gå in på www.skatteverket.se och klicka på "Jämkning" för information om hur du gör. Om du inte jämkar får du skattereduktionen i en klumpsumma när du deklarerat.

Hemförsäkring

Du som inte redan har tagit kontakt med ditt försäkringsbolag för att meddela att du går från hyres- till bostadsrätt, vänligen gör det omgående. Du måste teckna en hemförsäkring med ett s.k. bostadsrättstillägg.

Renovering

Du som har köpt din bostadsrätt och vill renovera behöver ta del av föreningens stadgar. Där tydliggörs när du behöver kommunicera med styrelsen om din önskade renovation. Stadgarna finns att hämta på www.brfbaverpalsen.se under fliken "Dokument". Rådgör med styrelsen om du är osäker på vad du kan göra på egen hand.

FÖR ER SOM HAR VALT ATT FORTSÄTTA HYRA

Hyresavtal

Föreningen tar över ditt nuvarande hyresavtal, så du behöver inte teckna ett nytt avtal.

Hyresavier

Hyresavierna kommer från och med nu att få hyresavier från Fastighetsägarna.

Ny hyresvärd

Ni har nu fått en ny hyresvärd, Brf Bäverpalsen. Om du behöver hjälp med fel eller annat i lägenheten kontaktar du styrelsen, eller gör en felanmälan till Fastighetsägarna. För frågor som rör ekonomi (hyror) kontaktar du även Fastighetsägarna. Se kontaktuppgifter på förstasidan.

Vill du köpa din lägenhet med bostadsrätt

Du som inte köpte din lägenhet när föreningen köpte fastigheten har möjlighet att köpa lägenheten upp till sex månader efter det att föreningen på förvärvsstämman 30:e november 2020 fattade beslut om att köpa fastigheten, dock tillkommer utöver insats enligt ekonomisk plan en avgift som motsvarar räntekostnaden för perioden (upplåtelseavgift).

Efterföljande sex månader har föreningen rätt att begära aktuellt marknadsvärde. Dock kan styrelsen fatta beslut om att förlänga sexmånadersfristen. Därefter har du inte längre rätt enligt lag att köpa din lägenhet.

Kontakta styrelsen eller Nina Almqvist Feodoroff på Restate om du är intresserad av att köpa din lägenhet med bostadsrätt (nina@restate.se, 08-402 10 23).

Den lagstadgade betänketiden började löpa fr.o.m. den 30:e november 2020 och de första sex månaderna löper ut den 30:e maj 2021. Villkoren för ditt köp finner du i den ekonomiska planen. Kontakta Nina Almqvist Feodoroff på Restate om du önskar ett exemplar av den ekonomiska planen.