



# VÄRDERING MARKNADSVÄRDE



RESTATE  
BJURFORS · ISAKSSON · PARTNERS

**Objekt**  Fastighet  Tomträtt  Byggnad på ofri grund  Bostadsrätt  
Kommun: Stockholm  
Beteckning: Blivande bostadsrätter i föreningen Bäverpälсен

**Bostadstyp**  Villa  Inom tätort  
 Kedjehus/Parhus/Radhus  Utom tätort  
 Fritidshus  
 Lägenhet  
Boarea 68 - 113 m<sup>2</sup> Antal rum 2,5 - 4 Blivande månadsavgift 3 942 - 5 691 kr

**Byggnadstyp** Flerbostadshus  
Byggår 1959

**Bostadens skick**  Mycket gott  Gott  Normalt  Mindre gott  Dåligt

**Efterfrågan på orten**  Mycket stor  Stor  Balanserad  Ganska låg  Låg

**Ortens allmänna utveckling**  Mycket god  God  Normal  Mindre god  Dålig

### Övriga upplysningar som kan påverka värdet

Värdena kan variera inom spannet beroende på lägenhetens skick och läge i huset.  
Värdena är bedömda utifrån dagens rådande marknadsvärden för likvärdiga lägenheter.

### Marknadsvärde

2,5:a 68 kvm	plan 1	Motsvarande 31 000 kr per kvm	+/- 1 000 kr per kvm
2,5:a 68 kvm	plan 2-5	Motsvarande 34 500 kr per kvm	+/- 1 500 kr per kvm
2,5:a 68 kvm	plan 6-8	Motsvarande 37 500 kr per kvm	+/- 1 000 kr per kvm
4:a 112 - 113 kvm		Motsvarande 30 500 kr per kvm	+/- 1 000 kr per kvm

### Värdering utförd av

Ort och datum  
STOCKHOLM den 15 oktober 2020

Restate

Per Berglund  
Fastighetsmäklare  
070-768 09 05  
Per.berglund@restate.se